



Arnaud BERGER

**Responsable du module Finance
de l'immobilier dans le MS IBD**



Témoignage sur le Mastère Spécialisé® Immobilier et Bâtiment Durables

Module : Finance de l'immobilier

<https://ecoledesponts.fr/mastere-specialise-ibd-immobilier-batiment-durables>

" Ce module Finance de l'immobilier durable est construit et coanimé par Jan VERSCHUEREN et moi-même. J'ai été le premier responsable développement durable dans une banque en France en 1999. On lui doit la création des premiers prêts immobiliers verts et des premiers éco-prêts bonifiés avec les régions.

J'apporte dans ce module mon vécu de la banque à l'échelle des territoires et de l'économie réelle non cotée. Actuellement, je partage mon temps entre ma fonction de responsable stratégie au sein de mob-ion, PMI fabriquant des scooters électriques en France et l'enseignement.

Je suis nouvellement directeur de collection au sein de VAEditions sur l'intelligence économique verte. Jan, a une solide formation financière (INSEAD 2006) et ancien auditeur du Mastère IBD. Il met son savoir-faire en tant que Senior Fund Manager chez Generali Real Estate et dans le master en intervenant sur les bases de la finance verte.

Aujourd'hui les outils économiques, de financement et d'assurance deviennent aussi importants que les compétences techniques et de gestion pour assurer la massification du marché du bâtiment et de l'immobilier durable. Ce constat a poussé le Mastère à insérer dès sa création, un module "finance" pour aguerrir les auditeurs à ce sujet à travers leur cursus. Cette approche pionnière lors de la création du master continue à le distinguer des formations dans cette filière.

Le mastère cultive toujours sa différence dans ce module en fournissant une analyse géostratégique et géoéconomique du marché donnant les clefs de lecture des leviers et freins à son développement business et politique à l'échelle nationale comme internationale.

Ce module apporte aux mastériens les bases comptable, financier, bancaire et assurantiel de cette filière pour leur permettre de défendre un projet immobilier durable face aux investisseurs et décideurs financiers. Il fait intervenir des experts de la finance, de l'investissement mais aussi de la banque et de l'assurance pour partager leur savoir-faire dans le développement des projets et des entreprises de la filière du bâtiment durable.

Ce module "finance" complète l'approche de la finance de marché par les approches bancaires, d'assurances et de garanties complémentaires, permettant ainsi de traiter tout type de projet, qu'il soit local et porté par des acteurs non cotés ou très grands et portés par des acteurs de marché.

Cette double approche est très pertinente pour traiter les projets et travaux de la communauté CircoLab qui a pour objectif le développement de l'économie circulaire dans le domaine de l'immobilier et de la construction. En effet, l'économie circulaire se déploie tant à l'échelle des territoires, de l'économie réelle qu'à l'échelle d'acteurs internationaux dont le développement s'appuie sur l'économie financière des marchés. "