



Taha Yassine LAALA

**Senior Project Manager Structured
Finance Real Estate & Tourism chez
Banque Centrale Populaire**

Promotion 2021-2022



École des Ponts
ParisTech

Témoignage sur le Mastère Spécialisé® Immobilier et Bâtiment Durables

Module : Sustainable Real Estate Financing

<https://ecoledesponts.fr/mastere-specialise-ibd-immobilier-batiment-durables>

" Avec l'avènement de l'industrie 4.0, fondée sur la transformation numérique et le développement durable, c'est tout le paradigme de la finance qui se réinvente.

C'est dans ce cadre que le module « Sustainable Real Estate Financing », brillamment coordonné par Arnaud Berger et Jan Verschueren, nous expose dans un premier temps, le vadémécum de la finance classique et du financement de projets avec et sans recours.

Dans un deuxième temps, les neuf intervenants du module nous présentent dans le détail le fonctionnement des nouveaux modes de financement basés sur les fintechs et les technologies de blockchain (le crowdfunding à titre d'exemple), qui permettent d'accéder plus facilement aux capitaux et garantissent aux investisseurs/prêteurs la possibilité d'orienter leurs fonds vers des projets résilients et durables, pour une meilleure optimisation du couple rendement-risque.

Par ailleurs, l'arrivée de la taxonomie européenne et les efforts déployés par les régulateurs pour lutter contre le greenwashing poussent de plus en plus les promoteurs et les industriels à favoriser l'investissement responsable.

Le module « Sustainable Real Estate Financing » expose ainsi la manière avec laquelle les grandes institutions financières ont déjà anticipé ce changement de paradigme, en proposant de nouveaux produits de financement innovants, notamment pour les porteurs de projets de rénovation énergétique ou de développement d'actifs immobiliers durables. "