



William PERRAULT

**Chargé de Parc au syndicat des
eaux de l'Aube SDDEA**

Promotion 2021-2022



École des Ponts
ParisTech

Témoignage sur le Mastère Spécialisé® Immobilier et Bâtiment Durables

Module : Programmation

<https://ecoledesponts.fr/mastere-specialise-ibd-immobilier-batiment-durables>

" Le module de programmation du MS IBD est celui qui m'a le plus apporté. Quand on est chargé d'un organisme, public ou non, revêtir le costume d'un maître d'ouvrage ne tombe pas sous le sens. Quand le besoin de faire construire se fait sentir, on ne sait pas vraiment par où commencer.

Quel que soit le type de projet immobilier (agrandissement, construction, urbanisme...) atteindre son objectif demande de connaître le rôle des acteurs de la construction pour en tirer le meilleur parti. Chaque partie prenante au projet final, chaque usager aura des impératifs, des besoins et des envies qu'il faudra prendre en considération dès le début, et ce, y compris en phase d'exploitation et de maintenance. Le volet social a une place très importante également car se connaître, en tant qu'organisme, implique de procéder à un auto-diagnostic, et de comprendre comment on fonctionne véritablement. C'est aussi l'un des rôles de la démarche de programmation.

Ce module, remarquablement coordonné par M. Régis BERTRAND, donne les clefs de compréhension et met en perspectives tous les éléments nécessaires pour mener ses projets, efficacement et durablement. Le triptyque, Qualité Délais et Prix ne s'improvise pas, d'autant qu'à cela il faut ajouter l'intégration de l'impact environnemental de chaque action, qui doit être le fil rouge de la réflexion, dès la première réunion du projet.

Le budget et les délais s'imposent souvent d'eux-mêmes, mais pour que la qualité soit au rendez-vous, un certain savoir-faire est nécessaire. C'est le but de ce module « Programmation ».

Le document Programme est la synthèse des fondamentaux du besoin. Il doit être efficace car c'est cette base de données, ces informations, que les équipes de conception traduiront en écriture architecturale. "