

Du TSEE au site réalisateur VSG

*FAIRE ENTRER UN SITE FERROVIAIRE
DANS LE XXI^E SIÈCLE*

2025



MEHDI ATTANÉ, MELYN BESSAA
CHARBEL CHEDID, ARNO II KEUKANG SAKGONG

VILLENEUVE-ST-GEORGES

INTRODUCTION

DANS UN CONTEXTE D'**URGENCE CLIMATIQUE**, LE TRAIN APPARAÎT COMME UNE SOLUTION DE TRANSPORT ESSENTIELLE COMPTE TENU DE SA FAIBLE EMPREINTE ENVIRONNEMENTALE, POUR AUTANT EST-IL ENCORE **SOUS-EXPLOITÉ**.

DEPUIS QUELQUES ANNÉES, LES **INVESTISSEMENTS DANS LE RÉSEAU FERRÉ NATIONAL** ONT ÉTÉ RENFORCÉS POUR L'ADAPTER À LA HAUSSE DE LA DEMANDE DE TRANSPORT DE VOYAGEURS. CONCERNANT LES MARCHANDISES, DE NOMBREUSES TRANSFORMATIONS RESTENT ENCORE À MENER. MAIS, POUR L'AMBITION DU REPORT MODAL DEVIENNE RÉALITÉ, ENCORE FAUT-IL **ENTRETENIR, MODERNISER ET ADAPTER EN PRIORITÉ LES INFRASTRUCTURES EXISTANTES**.

LES **TECHNICENTRES DE MAINTENANCE** S'IMPOSENT COMME UN PILIER DE CETTE ÉVOLUTION. LIEUX INDISPENSABLES POUR **ASSURER LA FIABILITÉ ET LA SÉCURITÉ DES TRAINS**, CES ESPACES, BIEN QUE SOUVENT SATURÉS OU VIEILLISSANTS, ÉVOLUENT POUR RÉPONDRE À L'AUGMENTATION DU TRAFIC, À L'ARRIVÉE DE NOUVEAUX TRAINS – COMME LES FUTURS TGV M – MAIS AUSSI À LA CONCURRENCE EUROPÉENNE.

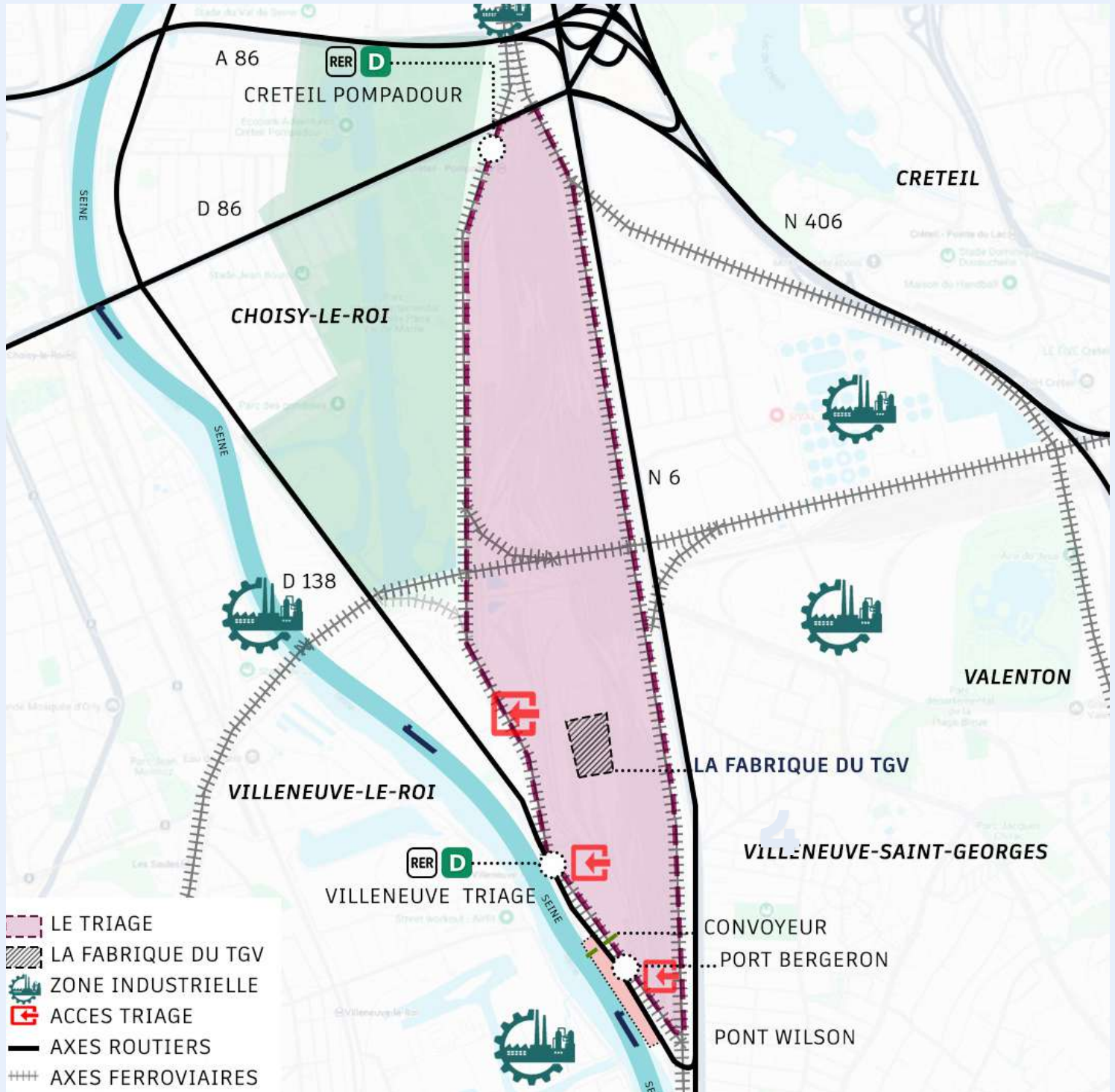
LE TECHNICENTRE SUD-EST EUROPÉEN (TSEE), SITUÉ À VILLENEUVE-SAINT-GEORGES DANS LE VAL-DE-MARNE, EN EST UN EXEMPLE CLÉ. **CE SITE DEVIENDRA BIENTÔT SITE RÉALISATEUR VSG, POUR RÉPONDRE AUX NOUVEAUX BESOINS DES OPÉRATIONS DE MAINTENANCE**. IL SERA UNE VITRINE D'INNOVATION ÉCOLOGIQUE ET INDUSTRIELLE.

L'OBJECTIF ? AMÉLIORER LA RAPIDITÉ DE LA MAINTENANCE POUR LIMITER LES ARRÊTS DES TRAINS, TOUT EN **RÉDUISANT LES IMPACTS ENVIRONNEMENTAUX** (GESTION DE L'EAU, RÉDUCTION DES DÉCHETS, PRÉSERVATION DES SOLS...). NOUS DÉFENDONS ICI L'IDÉE QU'UN SITE INDUSTRIEL D'UNE TELLE AMPLEUR DOIT AVOIR UN IMPACT POSITIF POUR LES VOISINS HUMAINS OU NON HUMAINS PEUPLANT SES ABORDS.

CE RENOUVEAU S'INSCRIT DANS UN PROJET PLUS LARGE MENÉ PAR LA SNCF : **FAIRE DU FERROVIAIRE UN PILIER DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE**. SOULIGNONS QU'À VILLENEUVE-TRIAGE, LE PASSÉ INDUSTRIEL SE RÉINVENTE **AU SERVICE D'UN FUTUR PLUS SOUTENABLE**, EN S'APPUYANT SUR UN HÉRITAGE FERROVIAIRE MAJEUR.

« FAIRE DU FERROVIAIRE UN PILIER DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE. »

CARTE DE SITUATION



SITE RÉALISATEUR VSG, C'EST
10 HECTARES,
INTÉGRÉS DANS LE VASTE SITE
DU TRIAGE DE **170 HECTARES**.

PRESENCE DE
GRANDS AXES DE
CIRCULATION
ENGENDRANT DES
NUISANCES.

UNE MULTITUDE D'ACTEURS
INDUSTRIELS, SOURCE D'UNE
POTENTIELLE SYMBIOSE
INDUSTRIELLE.

PHASAGE SPATIALISÉ



LE PROJET QUE NOUS PORTONS COMPREND **PLUSIEURS VOILETS COHÉRENTS ENTRE EUX.**

CERTAINS CONCERNENT DIRECTEMENT LA FUTURE FABRIQUE DU TGV, **POUR Y DÉPLOYER L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE ET MÉNAGER L'ADAPTABILITÉ DU PROJET AU CHANGEMENT CLIMATIQUE**, TANDIS QUE D'AUTRES APPORTENT DES AMÉLIORATIONS TRANSVERSALES, QUI CONCERNENT ÉGALEMENT LES ABORDS DU SITE FERROVIAIRE.

NOUS VOULONS NOTAMMENT RÉOUVRIR LE QUARTIER VERS LA SEINE, AFIN DE RETISSER UN LIEN AVEC LE FLEUVE ET DE RENDRE ACCESSIBLES SES BERGES. CETTE **RECONQUÊTE DES ABORDS DU FLEUVE** S'ACCOMPAGNE DU DÉVELOPPEMENT DES MOBILITÉS ACTIVES, POUR MIEUX RELIER LES DIFFÉRENTES PARTIES DE LA VILLE DE VILLENEUVE.

«FAIRE VIVRE LE QUARTIER DOUBLEMENT ENCLAVÉ»

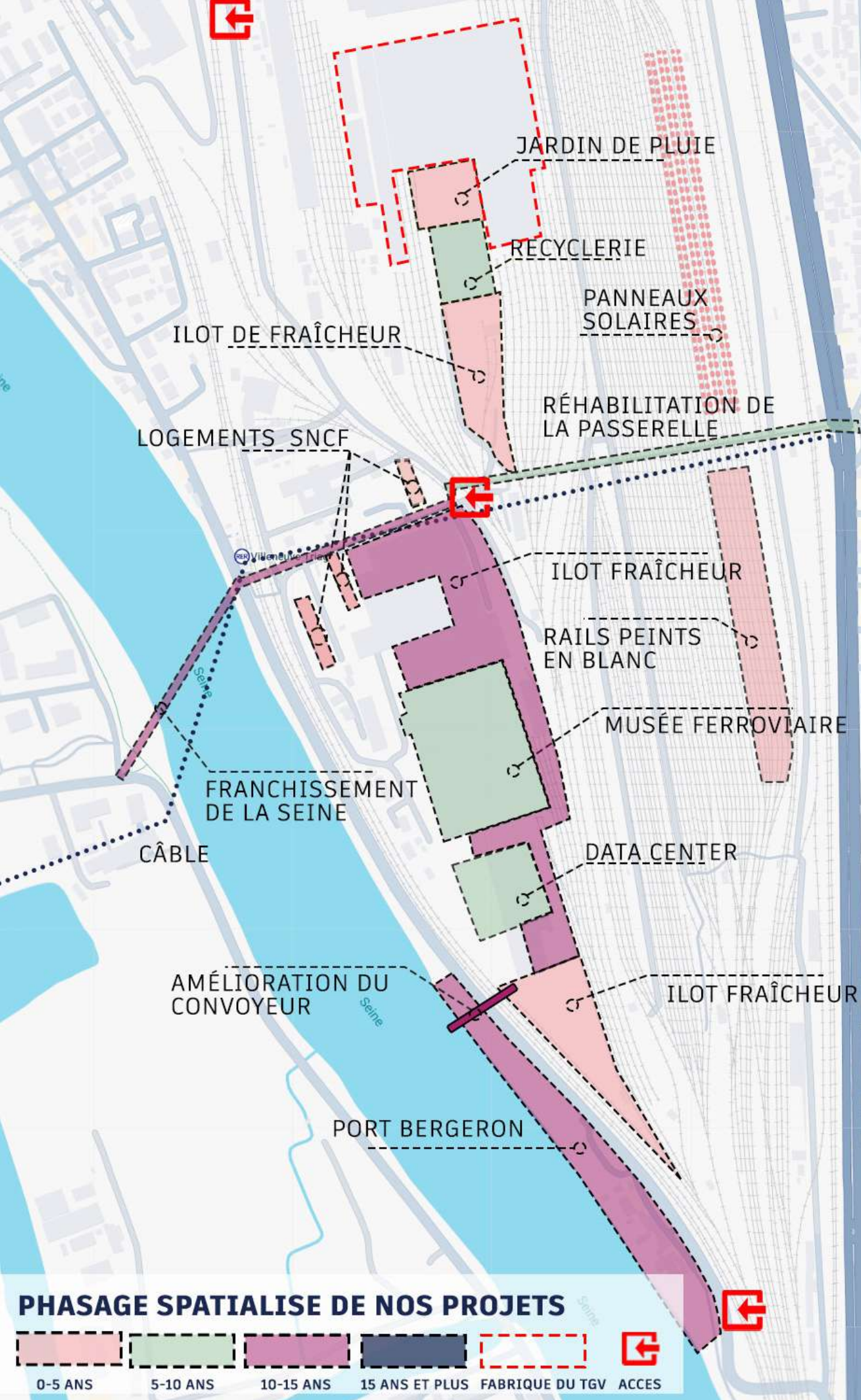
«UN FUTUR PÔLE D'ATTRACTION»



DANS CETTE LOGIQUE DE RECONNEXION, NOUS CHERCHONS AUSSI À **FAIRE REVIVRE LE «QUARTIER DOUBLEMENT ENCLAVÉ»** EN LE RELIANT AU RESTE DE VILLENEUVE-SAINT-GEORGES GRÂCE À UNE NOUVELLE PASSERELLE TRAVERSANT LE TRIAGE (*TRANSTRIAGE*), CE DERNIER CONSTITUANT AUJOURD'HUI UNE BARRIÈRE PHYSIQUE MAJEURE.

À PLUS LONG TERME, CE QUARTIER POURRA ÉGALEMENT ÊTRE RELIÉ À L'AUTRE RIVE DE LA SEINE, OUVRANT LA VOIE À DE NOUVELLES SYNERGIES AVEC VILLENEUVE-LE-ROI ET ORLY. IL DEVIENDRA DANS TOUS LES CAS **UN PÔLE D'ATTRACTION**, NOTAMMENT GRÂCE À LA CRÉATION D'UN MUSÉE FERROVIAIRE.

MOS SOLUTIONS PAR PHASES



QUELQUES SOLUTIONS EN DÉTAILS

ÉCONOMIE CIRCULAIRE

POUR RÉDUIRE LES IMPACTS DU TECHNICENTRE

Nous avons cherché à mettre en œuvre les **principes de l'écologie industrielle et territoriale** afin de participer à l'effort d'atténuation du changement climatique. Ceci se traduit par différentes actions : la mise en place d'une **gouvernance** dédiée à l'échelle du triage, la création d'une **recyclerie ferroviaire**, l'expérimentation de la **production d'énergie solaire** pour alimenter tout ou partie des besoins du site, le **développement de synergies avec les acteurs industriels** du territoire, l'amélioration du potentiel du convoyeur de matières.



RECONNECTER LES QUARTIERS

POUR QUE LE TRIAGE NE SOIT PLUS UNE FRACTURE URBAINE

Une passerelle relie les deux rives du faisceau ferroviaire, de la gare RER D Villeneuve-Triage au quartier du Val-St-Georges. Celle-ci n'est **ni accueillante ni accessible aux personnes à mobilité réduite ou à vélo**. Nous proposons donc de la rénover afin d'en faire un lien majestueux entre les différents quartiers de Villeneuve-Saint-Georges.



ADAPTABILITÉ AU CHANGEMENT CLIMATIQUE

POUR PERMETTRE LA CONTINUITÉ DES ACTIVITÉS DANS LES PROCHAINES DÉCENNIES

Nous l'avons dit, le train est un allié face au changement climatique. Encore faut-il que les effets de celui-ci n'empêche pas le système ferroviaire de fonctionner, et en particulier les technicentres. C'est pourquoi, nous proposons trois aspects principaux sur lesquels le site doit s'améliorer : lutte contre les **îlots de chaleur** (végétalisation, albédo), lutte contre les **inondations** et maintien d'une **température confortable** dans les espaces de travail.



MUSÉE DU PATRIMOINE FERROVIAIRE

POUR METTRE EN VALEUR LE PASSÉ FERROVIAIRE DU SITE

La RATP conserve son matériel roulant historique dans des hangars situés dans le quartier doublement enclavé. Le public n'a accès à ces éléments d'exception que lors de certaines journées spéciales. Nous proposons de créer un musée du patrimoine ferroviaire sur le site afin de mettre en valeur ce patrimoine de manière durable et de faire de Villeneuve-St-Georges un lieu de destination en Île-de-France.

POUR ALLER PLUS LOIN

AFIN QUE VOUS PUISSIEZ **CONSTATER PAR VOUS-MÊMES** LES ÉLÉMENTS QUI NOUS ONT CONDUITS À ÉLABORER NOTRE PROJET, NOUS VOUS INVITONS À VOUS RENDRE SUR LE TERRAIN POUR :

1. EMPRUNTER LA PASSERELLE TRANSTRIAGE AFIN DE SE RENDRE COMPTE DE SON ÉTAT ACTUEL ;
2. VISITER À PIED LE QUARTIER DE VILLENEUVE-TRIAGE POUR S'IMPRÉGNER DE SON ATMOSPHÈRE ;
3. PROFITER DU PATRIMOINE FERROVIAIRE RATP LORS DES QUELQUES JOURNÉES D'OUVERTURE AU PUBLIC ;
4. S'APPERCEVOIR DE L'AMPLEUR DU PROJET VILLENEUVE-DEMAIN EN PRENANT LE RER D ENTRE LES GARES DE CRÉTEIL-POMPADOUR ET VILLENEUVE-TRIAGE

SCANNER POUR PLONGER DANS
L'UNIVERS SONORE DE
VILLENEUVE-ST-GEORGES



VERS LE RAPPORT
FINAL



INSTITUT
POLYTECHNIQUE
DE PARIS