

Ingrid NAPPI

Ingrid.nappi@gmail.com

<https://www.linkedin.com/in/ingrid-nappi/>

Twitter: [@IngridNappi](https://twitter.com/IngridNappi)



Crédit : Sophie Loubaton

Professeur-Chercheur en Economie urbaine et immobilière

- **Professeure à l'École des Ponts ParisTech** (depuis 2002), Titulaire du cours d'Économie Immobilière (département SEGF)
- **Professeur-chercheur à l'ESSEC** (1995-2022),
Fondatrice et Titulaire de la Chaire Immobilier et Développement Durable
Fondatrice et Titulaire de la Chaire de recherche Workplace Management
Fondatrice du Grand Prix Essec de la Ville solidaire et de l'immobilier durable
Responsable de la Filière accréditée RICS de l'ESSEC
- **Professeure associée à l'Université Saint Louis** (Bruxelles), et **Lecturer** à l'Université **Paris Sorbonne Abudhabi**.
- **Past-Présidente de l'ERES** (European Real Estate Society) et membre du board de l'ERES (depuis 1999)
- **Administratrice de l'ENSA Paris Val de Seine (Ecole Nationale supérieure d'architecture)**
- Membre expert du **Conseil Immobilier de l'Etat (Minefi)** (2017-2022) et membre expert de **l'Observatoire de l'Economie de l'Architecture (ministère de la Culture)**.
- Membre du Comité de développement de la **Métropole du Grand Paris** depuis 2017.
- Directeur scientifique à **ANVIE**, Responsable du Cycle Espaces de travail de l'Entreprise.
- Membre et co-rapporteur du **Plan Bâtiment durable**.

TITRES UNIVERSITAIRES

- 2012 : Habilitation à Diriger des Recherches, **Sciences de Gestion**, Université Paris Dauphine.
- 2011 : Habilitation à Diriger des Recherches, **Aménagement-Urbanisme**, Sciences Po Paris.
- 2012 : Qualification CNU aux fonctions de Professeur des Universités en **Aménagement-Urbanisme** (section 24).
- 2003: ITP (International Teaching Program), Manchester Business School.
- 1996 : Séjour post-doctoral à la Wharton School – Real Estate Department (Philadelphie-USA).
- 1995 : Visiting scholar, à l'Université de Laval (Quebec- Canada) – Business School
- 1994 : Qualification CNU aux fonctions de maître de conférences en **Sciences économiques** (section 5).
- 1994 : Doctorat es Sciences Economiques Appliquées, Université de Paris XII, Mention très honorable avec les félicitations du jury.

EXPERIENCES PROFESSIONNELLES UNIVERSITAIRES

- Depuis 2015 : **Ecole des Ponts - ParisTech**, Professeur, responsable du cours ECIMO (Economie de l'immobilier).
- 2002-2015 : Ecole des Ponts - ParisTech, Maître de conférences, responsable du cours ECIMO (Economie de l'immobilier).

- 2006 - 2022 : **ESSEC**, Full Professeur-Chercheur
- 2000 - 2005 : ESSEC, Professeur associé.
- 1995 - 1999 : ESSEC, Professeur adjoint

- Depuis 2012 : **Université Saint Louis (Bruxelles)**, Professeure associée.
- Depuis 2013 : **Université Paris Sorbonne (Abudhabi)**, Senior Lecturer.

- 2018-2021: **Paris School of Economics**, Lecturer Urban and Real Estate Economics.
- 2012 : **Université de Liège**, Faculté de géographie, Professeur invitée.
- 2008 : **National University of Singapour**, Real Estate Department. Professeur invitée.
- 1998 : **Université Meikai (Tokyo)**, Faculté des Sciences immobilières, Professeur invitée.

- 1989 - 1995 : **Ecole Centrale de Lille** – ATER (Attachée temporaire d'enseignement et de recherches) puis Chargée de cours en Sciences Economiques. Membre du LARU (Laboratoire D'aménagement régional et urbain - Ecole Centrale de Lille).
- 1994 - 1996 : Université de Paris II – Chargée de cours au DESS droit immobilier en «Economie urbaine » et à l'ESC-Bordeaux (IMPI-Institut du management et du patrimoine immobilier) en « Economie immobilière».

- **Membre de plusieurs comités d'experts et comités scientifiques**
 - Membre du Comité de développement de la Métropole du Grand Paris depuis 2017
 - Membre du Comité scientifique de Paris La Défense depuis 2014
 - Membre expert du Conseil scientifique de l'Observatoire de l'Économie de l'Architecture (ministère de la Culture) depuis 2021
 - Membre expert du Conseil Immobilier de l'Etat (ministère des Finances) (2017-2022)
 - Director at large de l'ERES (European Real Estate Society) depuis 1999. Vice-Présidente (2020) et Présidente (2021)
 - Membre du Cercle des Femmes de l'Immobilier depuis 2002
 - Membre de l'Observatoire Régional de l'Immobilier d'Entreprise ORIE – Direction Régionale de l'Équipement d'Ile-de-France depuis 1999
 - Membre du Conseil d'Administration de l'ADEF (Association pour le développement des études foncières) – Paris (1999-2004)
 - Academic Fellow of ULI (Urban Land Institute – Washington DC) (1999-2004)
 - Membre de la Fabrique de la Cité (2016-2019)
 - Membre de l'Observatoire de la Ville (2006-2009)

- **Administratrice**
 - Administratrice de l'ENSA (École nationale supérieure d'architecture Paris Val de Seine) depuis 2021
 - Administratrice de l'ORF (Observatoire Régional du Foncier) (2018-2021)
 - Administratrice indépendante et membre du comité d'audit de Mercialis SBF120 (2014-2020)
 - Administratrice de la COMUE Université Paris Seine (2015-2020)
 - Administratrice de l'ADI (Association des directeurs immobiliers) (2012-2015)

- Administratrice de l’ADEF (Association pour le développement des études foncières) – Paris (1999-2004)
- **Conférencière et interventions dans de nombreux media**
 - Conférencière pour *The Speakers Academy*
 - Directeur scientifique à l’ANVIE, Responsable Cycle Espaces de travail de l’Entreprise
 - Animation de podcasts (« des chiffres et des mots ») et émissions (« l’invité de Ingrid Nappi ») sur Radiolmmo
 - Chroniqueuse pour The Huffington Post, Immoweek, Les Echos, la Tribune
 - Invitée dans des émissions sur France Télévision (C dans l’air, etc.) et Radio France (France inter, France Culture, France 24, etc.).
 - Animation d’un blog pédagogique : www.ingridnappi.com
- **Activités de conseil scientifique en entreprise et collectivités locales sur les questions « Immobilier et Ville durable »**
 - Mission conseil et expertise scientifique (Ministère de la Culture/Direction de l’architecture, OCDE, Ministère du Logement, CDC, etc.)
 - Interventions en entreprise (Maif, Vinci, Meridiam, BIPE, Blot, etc.),
 - Interventions en CCI, en collectivités locales et agences d’urbanisme (Bordeaux, APUR, etc.)

PUBLICATIONS ET CONTRATS DE RECHERCHE

- **Livres**
 1. *Les bureaux, analyse d’une crise*, éd. ADEF, Paris, 1997.
 2. *Marketing et stratégie de l’immobilier*, éd. Dunod, Collection Gestion sup., Paris, 1999.
 3. *Les mutations de l’immobilier, de la finance au développement durable*, éd. Autrement, 2009.
 4. *L’immobilier d’entreprise, analyse économique des marchés*, éd. Economica. 2010, 2e édition, 2013.
 5. *Les Mercuriales : Histoire d’un immeuble emblématique du paysage parisien*, Editions Treize Cent Treize, 2013.
 6. avec Didier Desponds, *Territoires intelligents : un modèle si smart ?* Editions de l’Aube. 2018.
 7. *Révolutions de bureaux*, PC Editions. 2019.
- **Chapitres de livres**
 1. NAPPI, I. and RIBEIRO, G.D.C. (2021). The Duality of the Physical and Virtual Worlds of Work. In: Mascha Will-Zocholl, Caroline Roth-Ebner eds. *Topologies of Digital Work*. 1 ed. Springer International Publishing, pp. 225-259.
 2. MÉRENNE-SCHOUMAKER, B. and NAPPI-CHOULET, I. (2014). Un marché en voie de financiarisation. In: *Le commerce dans tous ses états*. 1st ed. Presses Universitaires de Rennes, pp. 197-204.
 3. NAPPI-CHOULET, I. (2013). The French REIT Market: The SIIC Regime. In: *Real Estate Investment Trusts in Europe*. 1st ed. Springer, pp. 93-102.
 4. NAPPI-CHOULET, I. (2009). Mesurer l’impact de la crise sur l’immobilier en France et à l’étranger. In: *Le leadership responsable. Un allié sûr contre la crise*. 1st ed. Gualino. Lextenso éditions, pp. 245-254.
 5. NAPPI-CHOULET, I. (2008). The French REITs: The SIICs Regime (Doublon). In: *The introductions of REITs in Europe - A Global Perspective (doublon)*. 1st ed. CompEtencE Circle Service GmbH, pp. 98-105.
 6. NAPPI-CHOULET, I. (2008). The SIIC Regime. In: *The Introduction of REITs in Europe - Global Perspective*. 1st ed. CompEtencE Circle Service GmbH, pp. 98-105.

7. NAPPI-CHOULET, I. and BECHADE, A. (2002). Real Estate Education in Europe: France. In: Real Estate Education throughout the World: Past, Present and Future. 1st ed. Kluwer Academic Publishers, pp. 115-123.
8. NAPPI-CHOULET, I. (1995). Prise de risque dans l'immobilier de bureaux. In: Les risques de l'aménagement. 1st ed. Association des études foncières (ADEF), pp. 55-63.

- **Cahiers de la chaire Immobilier et Développement durable (en français et en anglais)**

1. (2013) Nappi Ingrid et Margot Beauchamps, Cahier #1, *Immobilier et société en mutation : éléments de réflexion sur la ville de demain*, Chaire Immobilier, 130 pages.
2. (2014) Nappi Ingrid et Simon Labussier, Cahier #2, *L'immobilier dans la ville de demain : vers de nouveaux usages et partages*, Chaire Immobilier, 125 pages.
3. (2015) Nappi Ingrid et Simon Labussiere, Cahier #3, *Végétaliser la ville de demain : quels enjeux pour l'immobilier ?*, Chaire Immobilier, 150 pages.
4. (2016) Nappi Ingrid et Simon Labussiere, Cahier #4, *Le numérique dans la ville de demain : quels enjeux pour l'immobilier ?*, Chaire Immobilier, 150 pages.
5. (2017) Nappi Ingrid et Simon Labussiere, Cahier #5, *Les bureaux : de futurs défis territoriaux et managériaux*, Chaire Immobilier, 176 pages.
6. (2018) Nappi Ingrid et Emmanuel de la Masseliere, Cahier #6, *L'héritage urbain et immobilier des méga-events*, Chaire Immobilier, 186 pages.
7. (2019) Nappi Ingrid, Driant Jean-Claude et Mansat Pierre, Cahier #7, *Crises du logement et solidarité urbaine*, 182 pages.
8. (2021) Nappi Ingrid et Margot Beauchamps, Cahier #8, *Quartiers d'affaires et bureaux dans la ville post-covid*, Chaire Immobilier, 180 pages.

- **Articles académiques à comité de lecture**

1. (1993) Nappi I., « L'observation des marchés de bureaux neufs en France », *Revue d'Economie Financière*, numéro hors-série, décembre, pages 167-180.
2. (1995) Nappi I., « Pour une approche immobilière et financière des marchés de bureaux », *Revue d'Economie Régionale et Urbaine*, n°3, pages 481-500.
3. (1997) Nappi-Choulet I., « L'analyse économique du fonctionnement des marchés immobiliers », *Economie*, pages 7-32.
4. (1998) Nappi-Choulet I., « The Paris Office Crisis », *Wharton Real Estate Review*, vol.2, spring, pages 9-17.
5. (1999) Nappi-Choulet I., « La crise des bureaux : retournement de cycle ou bulle ? Une revue internationale des recherches », *Revue d'Economie Régionale et Urbaine*, vol. 3, pages 317-332.
6. (2001) Gehrkel. et Nappi-Chouletl. «Valuing Corporate Real Estate Strategies : from Shareholder Value Management to Stakeholder Management» in *Economie Immobilière, Cahiers du Gratice*, N°21, pages 167-190.
7. (2003) Nappi-Choulet I., «The Recent Emergence of Real Estate Education in French Business Schools: the Paradox of the French Experience , *Journal of Real Estate Practice and Education*, vol. 6, n°1, pages 55-62. »
8. (2005) Nappi-Choulet I., , «De l'attraction planifiée à la banalisation ; Le marché immobilier de bureaux en ville nouvelle» *Les Annales de la Recherche Urbaine*, Octobre, vol. 98, pages 59-65.
9. (2006) Nappi-Choulet I., «The Role and Behaviour of Commercial Property Investors and Developers in French Urban Regeneration: The Experience of the Paris Region", *Urban Studies*, vol 43, n°9, pages 1511-1535.

10. (2007 a) Nappi-Choulet I, Maleyre I., Maury T. « Un modèle hédonique des prix de bureaux à Paris et en Petite Couronne » *Revue d'Economie Régionale et Urbaine*, n°3, pages 421-451.
11. (2007 b) Nappi-Choulet I. « L'organisation de la fonction immobilière dans les grandes sociétés françaises cotées : Etude de l'existence d'un service dédié et d'outils de pilotage spécifiques », *Comptabilité, Contrôle, Audit*, tome 13, vol. 1, juin, pages 157-192.
12. (2007 d) Nappi-Choulet I, Maleyrel., Maury T. «A hedonic model of office prices in Paris and its immediate suburbs» *Journal of Property Research*, 24(3) pages 241-263.
13. (2008) Nappi-Choulet I, Maury T., Cancel M. « Une mesure de la distribution de la solvabilité logement des ménages primo-accédants franciliens» *Revue d'Economie Régionale et Urbaine*, n°4, pages 1-21.
14. (2008) Liow K-H. and Nappi-Choulet I., « A combined perspective of corporate real estate » *Journal of Corporate Real Estate*, 10(1), page 54-67.
15. (2009 a) Nappi-Choulet I and Maury T., « A Spatiotemporal Autoregressive Price Index for the Paris Office Property Market », *Real Estate Economics*, vol 37, n°2, pages 305-340.
16. (2009 b) Nappi-Choulet I, Missonier-Piera F, Cancel M, " *Value Creation and the Impact of Corporate Real Estate Assets ; An Empirical Investigation with French Listed Companies*", *Journal of Corporate Real Estate*, vol 11, n°2, pages 78-90.
17. (2011) Nappi-Choulet I and Maury T., "A Spatial and Temporal Autoregressive Local Estimation for the Paris Housing Market", *Journal of Regional Science*, October, vol.51., pages 732-750.
18. (2011) Nappi-Choulet I. « Estimation du coût immobilier par salarié des activités du tertiaire supérieur dans les quartiers d'affaires parisiens », *Revue d'Economie Régionale et Urbaine*, n°3, pages 575-600.
19. (2011) Nappi-Choulet I. « Financiarisation de l'immobilier : l'exemple de Cœur Défense », *Esprit*, novembre 2011, pages 30-44.
20. (2012) Nappi-Choulet I. « Le logement à l'heure de la financiarisation de l'immobilier », *Esprit*, janvier 2012, pages 84-94.
21. (2012) Nappi-Choulet I. , « Stratégies immobilières des fonds d'investissement opportunistes : la financiarisation du marché immobilier français« , BSGLg, décembre, pages 83-94.
22. (2013) Nappi-Choulet I. and Decamps A., « Can Sustainability Enhance Business Districts Attractiveness? A Survey of Corporate Property Decisions in France», *Urban Studies*.
23. (2013) Nappi-Choulet I. and Decamps A., «Capitalization of Energy Efficiency on Corporate Real Estate Portfolio Value », *Journal of Corporate Real Estate*, Vol. 15 (1).
24. (2013) Nappi-Choulet I. « La financiarisation du marché immobilier français : de la crise des années 1990 à la crise des subprime de 2008 », *Revue d'Economie Financière*, n°110, juin, pages 189-205.
25. (2013) Nappi-Choulet I. et Cleret C. « Quand l'immobilier devient stratégique« , *Revue française de comptabilité*, page 59-64, Décembre.
26. (2015) Nappi-Choulet I. et Labussiere S. « Greening up our cities: Bringing new value to new spaces in the Paris region » *Corporate Real Estate Journal*, Vol. 5, Numéro 1, p. 57-68
27. (2018) Nappi-Choulet I. et de Campos Ribeiro G. « L'héritage urbain des jeux Olympiques et Paralympiques », *L'Économie politique*, vol. 78, no. 2, pp. 69-80.
28. (2019) Nappi-Choulet I et al. « Hétérogénéité spatiale des prix hédoniques des appartements du marché locatif privé en France« , *Revue française d'économie*, Vol. 34, p. 203-247.
29. (2020) Nappi I. and de Campos Ribeiro G. »Internet of things technology applications in the workplace environment: a critical review« , *Journal of Corporate Real Estate* , Vol. 22, Numéro 1, pp. 71-90.
30. (2020) Nappi I, de Campos Ribeiro G and Cochard N. « The interplay of stress and workspace attachment on user satisfaction and workspace support to labour productivity« , *Journal of Corporate Real Estate*. Vol. 22, No. 3, pp. 215-237.
31. (2021) Nappi I and Eddial H. « Real cost of Flex offices: discourse and reality« , *Journal of Corporate Real Estate*, 23 (4), pp. 225-242.
32. (2021) Nappi I. et Le Luyer D. « L'avenir du bureau», *L'Économie politique*, vol. 92, pp. 54-61.

- **Publications dans des revues sans comité de lecture**

1. (1993) Nappi I., «Immobilier et bulle spéculative, valeurs fondamentales et prix observés », Réflexion Immobilière, n°4, décembre, pages 27-31.
2. (1995) Nappi-Choulet I., «L'enseignement de l'économie immobilière en Amérique du Nord », Etudes Foncières, n°69, décembre, pages 47-48.
3. (1999) Nappi-Choulet I., «L'Europe britannique de l'immobilier», Etudes Foncières, n°84, septembre, page 6.
4. (2000) Nappi-Choulet I., «Se dirige-t-on vers une nouvelle bulle immobilière ?», Les Echos, 3 mai 2000, page 68.
5. (2000) Nappi-Choulet I., «La reprise de l'immobilier de bureaux s'inscrit-elle dans un nouveau cycle ?», Banque Stratégie, n° 172, juin, pages 5-7.
6. (2000) Nappi-Choulet I., «L'immobilier, facteur de création de valeur pour l'entreprise ?», Reflets Essec Magazine, n°41, Septembre.
7. (2001) Nappi-Choulet I., «L'immobilier, facteur de création de valeur de l'entreprise», La Revue Parlementaire, Août 2001, pages 16-17.
8. (2002) Nappi-Choulet I. «L'externalisation des patrimoines immobiliers, un phénomène structurel ?, Réflexions Immobilières, n°33, pages 41-49.
9. (2003) Nappi-Choulet I. «Externalisation d'actifs immobiliers : les contours de l'expérience européenne », Réflexions Immobilières, n°34, pages 1-6.
10. (2003)Nappi-ChouletI.,«TheEconomicandFinancialReasonsforCorporatePropertyOutsourcingin Europe” in The Compendium of Real Estate Papers, IPD, pages 97-103.
11. (2003) Nappi-Choulet I et V-M Santo, « L'impact des taux d'intérêt sur les marchés immobiliers », Banque Stratégie, n°210, décembre, pages 5-7.
12. (2005) Nappi-Choulet I., « L'immobilier des entreprises du CAC40 », Business Immo, n°13, pages 46- 48.
13. (2006) Nappi-Choulet I., «L'immobilier des grands groupes industriels », Cahiers de l'IAURIF, n°145 page 91-96.
14. (2006) Nappi-Choulet I., « L'immobilier, quelle création de valeur ? », SIMI Magazine, pages 14-17. (2006) Nappi-Choulet I., « L'immobilier des grandes entreprises cotées en France», Business Immo, n°23, pages 32-36.
15. (2007) Nappi-Choulet I. et Maury T. «Le pouvoir d'achat logement des ménages primo-accédants : Evolution en Île-de-France et dans les grandes agglomérations régionales », Réflexions Immobilière, n°43, Février, pages 38-43.
16. (2007) Nappi-Choulet I. et Maury T., «Evolution du pouvoir d'achat logement des primo- accédants dans l'ancien », Observateur de l'immobilier, n°69, Mars, pages 2-12.
17. (2009) Nappi-Choulet I., «Retour sur la crise immobilière américaine », Réflexions Immobilière, n°48, Mars, pages 1-8.
18. (2009) Nappi-Choulet I., « Les nouveaux enjeux de l'économie immobilière » Business Immo n°55, décembre 2009, pages 54-55.
19. (2010) Nappi-Choulet I. « Quartier d'affaires : le coût d'un salarié parisien», Les Echos, Blog Immobilier, 26/2/10.
20. (2012) Nappi-Choulet I., « 2001, Cœur Défense, symbole de la financiarisation de l'industrie immobilière », Immoweek magazine, septembre-octobre, pages 92-93.
21. (2012) Nappi-Choulet I., « 2003, Centre d'affaires Paris-Trocadéro, l'arrivée des fonds réglementés allemands», Immoweek magazine, novembre-décembre, pages 72-74.
22. (2012) Nappi-Choulet I. « Directeur immobilier, une fonction devenue stratégique », Le Cercle Les Echos, 30/11/12.
23. (2013) Nappi-Choulet I., « 1975, Les Mercuriales, les premières grandes tours de bureaux en blanc montées à l'anglo-saxonne», Immoweek magazine, janvier-février, pages 48-50.

24. (2013) Nappi-Choulet I., « 2013, La Poste du Louvre, la restructuration d'un îlot industriel par une foncière d'entreprise », *Immoweek magazine*, mars-avril, pages 95-97.
25. (2013) Nappi-Choulet I., « L'observatoire Immobilier : Focus sur les entreprises du CAC40 », *Réflexion Immobilières*, n°64, pages 29-32.
26. (2012) Nappi-Choulet I. « La conversion des bureaux en logements : pourquoi ce n'est pas une solution à la crise du logement », *Le Cercle Les Echos*, 30/05/13.
27. (2013) Nappi-Choulet I. « Management immobilier, comment les entreprises gèrent leur siège social », *Observatoire de l'immobilier*, n°84, pages 48-53.
28. (2013) Nappi-Choulet I. « Le bureau de demain vu par la Génération Y », *Le Cercle Les Echos*, 17 septembre.
29. (2013) Nappi-Choulet I. « Stratégies patrimoniales et contrôle des loyers, une approche historique », *Métropolitiques*, Septembre.
30. (2013) Nappi-Choulet I., « 1969, Parly 2, l'invention du centre commercial couvert en Europe », *Immoweek magazine*, mai-juin, pages 84-86.
31. (2013) Nappi-Choulet I., « 1999, Le Centorial, l'ancien siège de Crédit Lyonnais devient le trophée asset de l'un des grands fonds opportunistes américains », *Immoweek magazine*, septembre-octobre, pages 92-94.
32. (2013) Nappi-Choulet I., « 1988, Le Parc Saint Christophe », *Immoweek magazine*, novembre- décembre, pages 60-63.
33. (2014) Nappi-Choulet I., « 2005, Le 270, le premier bâtiment tertiaire certifié HQE pour sa construction », *Immoweek magazine*, mars-avril, pages 86-89.
34. (2014) Nappi-Choulet I., « 1993, Bercy-Expo, l'histoire avortée d'un mart devenu le plus grand immeuble de bureaux privé de la capitale », *Immoweek magazine*, mai-juin, pages 84-86.
35. (2014) Nappi-Choulet I., « 2013, le nouveau centre commercial Beaugrenelle, la plus grande toiture végétalisée de Paris », *Immoweek magazine*, novembre-décembre, pages 68-70.
36. (2014) Nappi-Choulet I., *La plus grande toiture végétalisée de Paris. Immoweek Magazine*, pp. 68-70.
37. (2016) Nappi-Choulet I., *La Science immobilière, discipline d'enseignement de demain ? Réflexions Immobilières*, 77, pp. 64-66.
38. (2017) Nappi-Choulet I. « Le lieu de travail, levier de création de valeur pour le management immobilier... », *Grandes Ecoles et Universités Magazine*, juin 2017.
39. (2017) Nappi-Choulet I. « JO 2024 : un impact indéniable sur l'immobilier », *Immoweek Magazine*, Novembre-décembre.
40. (2018) Nappi-Choulet I. « Dans mon cours: On apprend à gérer le second poste de dépenses de l'entreprise : le poste de travail et l'immobilier d'entreprise... », *Monde des Grandes Ecoles et Universités web*, 10 septembre 2018
41. (2018) Nappi-Choulet I. « La révolution numérique des espaces de travail, quels impacts sur la performance ? », *Opérations immobilières*, n°109.
42. (2018) Nappi-Choulet I. « Le retour du bureau traditionnel ? », *Immoweek Magazine*, , Novembre-décembre 2018.
43. (2019) Nappi-Choulet I. « Mon bureau de demain : un bureau individuel végétalisé dans une grande métropole », *Opérations immobilières*, Avril-mai 2019.
44. (2020) Nappi I. « La grande aventure des bureaux en blanc », *Les Hauts-de-Seine, un département-monde, Politique internationale*, N°168.
45. (2020) Nappi I. et De Campos Ribeiro, « Espace de travail, performance et niveau de stress, des liens étroits », *The Conversation*.
46. (2020) Nappi I. De Campos Ribeiro, et Heddial, « Le bureau a encore de beaux jours devant lui », *The Conversation*.
47. (2021) Nappi I et De Campos Ribeiro, « Télétravail et bureau post-covid : quelle nouvelle donne ? », *The Conversation*.
48. (2021) Nappi I et Le Luyer Diane, « Le Télétravail, moins bien vécu par les jeunes, les femmes et les employés », *The Conversation*.
49. (2021) Nappi I et Le Luyer Diane, « Les tiers-lieux, une solution au télétravail subi ? », *The Conversation*.
50. (2021) Nappi I et Le Luyer Diane, « Grand Paris, le télétravail ne devrait conduire qu'à un exode urbain très limité », *The Conversation*.

51. (2021) Nappi I et Le Luyer Diane, « Le bureau post-confinement, un produit hybride bien complexe », *Réflexions Immobilières*, n°96, pp. 25-30.
52. (2021) Nappi I. « Le Flex office, pour quoi, pourquoi et pour quoi ? » Essec Knowledge.
53. (2021) Nappi I., « The Flex Office: A New HR Challenge », *Psychology Today*.
54. (2021) Nappi I. and Viros C. « Can Office Conversion Help Solve the Housing Crisis in Cities? », OECD, Cogito.

- **Etudes de cas, ECCH**

1. NAPPI-CHOULET, I. (2009). T1 Tower at La Défense Business District. ESSEC Business School.
2. NAPPI-CHOULET, I. (2002). 77, avenue des Champs-Élysées. ESSEC Business School.

- **Principaux contrats de recherches :**

1. **Caisse des Dépôts et Consignations - Direction du Renouvellement Urbain** : Convention n° 1999-3148-3521. Direction de l'Étude et Rapport de recherche « Stratégies immobilières et Production de la ville : Application à l'étude des marchés de l'immobilier d'entreprise (2001- 2003).
2. **Ministère de l'Équipement, des Transports et du Logement – Premier Ministre, Programme interministériel d'histoire et d'évaluation des villes nouvelles en France**. Lettre de commande n° 2001-MR007. Direction de l'Étude et Rapport de recherche « Dynamique des marchés de l'immobilier d'entreprise en ville nouvelle ». (2001 - 2003).
3. **IPD (Investment Property Databank) à Londres** - Convention de recherche. Direction de l'Étude et Rapport de recherche « Enjeux économiques et financiers des processus d'externalisation des actifs immobiliers : comparaisons européennes et étude d'impact sur les marchés de l'immobilier d'entreprise » (2002).
4. **Crédit Foncier**. Convention de recherche. Réalisation d'un Indicateur de solvabilité des ménages primo-accédants dans le logement. Direction de l'étude et de l'équipe de recherches (2005-2006).
5. **BNP Paribas Immobilier** – Convention de recherche. Réalisation d'un Indicateur de coût immobilier global moyen par salarié. Direction de l'étude et de l'équipe de recherches (2007-2008).
6. **Bouygues Immobilier. Observatoire de la Ville** – Membre du Comité d'experts. Groupe de travail sur la densité urbaine (2006-2007). Groupe de Travail sur la ville durable (2007-2008).
7. **ARSEG** – Direction de l'étude socio-économique de la filière des services généraux en France (Février- Octobre 2007).
8. **Chambre des Notaires de Paris. Convention de recherche**. Analyse hédonique des prix de logements : application à l'étude du marché de Paris et de sa petite couronne (2007).
9. **FSIF (Fédération des sociétés immobilières et foncières)** Etude économique sur l'activité des SIIC (sociétés d'investissements immobiliers cotées) (2009).
10. **Agglomération Cergy-Pontoise** – Direction Economique - Etude développement économique et immobilier du territoire Grand Centre (2009-2010).
11. **BIPE – Conseiller scientifique**, Etude Approfondissement de la connaissance de l'offre et de la demande de bureaux en Ile-de-France (2009-2010).
12. **Plan Bâtiment Durable** - Co-pilotage du groupe de travail sur « La rénovation énergétique et filière Bâtiment » (2013-2014).
13. **Plan Bâtiment Durable** - Co-pilotage du groupe de travail sur « Bâtiment et Biodiversité » (2014-2015).
14. **OLAP - Ministère du Logement, de l'égalité des territoires et de la ruralité, DHUP, et OLAP**, Pilotage de la convention de recherche sur les déterminants des niveaux de loyers (2015-2017).
15. **OCDE**, Étude sur la conversion Bureaux en Logements en Europe (2021).

16. APUR, Etude sur l'impact de la crise sanitaire sur l'immobilier de bureaux (2021).

DIVERS

- FRICS (Fellow of the Royal Institution of Chartered Surveyors)
- Chevalier dans l'Ordre National du Mérite
- Pierre d'Or 2014 (catégorie Immobilier durable) et Trophée 2015 de l'Association des Directeurs Immobiliers (catégorie Innovation)
- Lauréate du concours Femmes en vue 2015, Lauréate des Trophées de la Femme de la Ville durable en 2014
- Langues de travail courantes : Français, Anglais et Italien. Notions scolaires Allemand
- Pianiste (grand amateur et concertiste)